

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 727/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý ngày 07/3/2024 của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ lắp máy Miền Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng ngày 29/6/2024 và Biên bản bàn giao Chứng thư thẩm định giá ngày 08/7/2024;

Căn cứ Hợp đồng số: 155/2024/HĐMT-BĐG ngày 29 tháng 7 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 155A12/2024/PLHĐMT-BĐG ngày 27/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên với đại diện Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155A12/TBBĐG/ĐGMMTN ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam, tại địa chỉ: Đường số 03, Khu công nghiệp Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo các Hợp đồng thế chấp, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024 như sau:

- Tài sản là nhà làm việc, kho thành phẩm, nhà sơn xe, nhà để xe, nhà vệ sinh công cộng, bể nước ngầm, tổng mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật, kho nguyên liệu, nhà xử lý, cổng-nhà bảo vệ, nhà ăn nghỉ công nhân, nhà roda và các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất thuê.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp động cơ Diesel công suất 350.000 máy các loại 01 năm, tương đương 82 máy /1 giờ.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp động cơ Diesel và động cơ máy kéo tay (Máy roda động cơ DW-10, D12 là máy chính) (Công suất 100.000 máy các loại/1 năm) tương đương 25 máy/giờ.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền (nâng cấp thiết bị và thay đổi công nghệ) để lắp ráp động cơ Diesel.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền (nâng cấp thiết bị và thay đổi công nghệ) để lắp ráp động cơ Diesel.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp máy phát điện.
 - Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp động cơ Diesel. Toàn bộ các hạng mục tài sản theo các Hợp đồng thế chấp nêu trên được mô tả tại nội dung Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 24/5/2024 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam.

*** Các tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam được liệt kê, mô tả nêu trên không bao gồm quyền sử dụng đất.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/3/2026. Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.468.412.967đ (Hai mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm mười hai nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 2.150.000.000VNĐ (Hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Liên Chiểu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Phòng TC-KT;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm